

Notariskantoor Lautenbach  
 Kerklaan 11  
 1961 GA Heemskerk  
 Tel: 0251-203203  
 Fax: 0251-203205

11-02-2005

**. - SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN OFFENBACH  
 CASTRICUM - .  
 (HOOFDSPLITSING IN TWEE APPARTEMENTSRECHTEN )**

Heden, drie maart tweeduizend vijf, verscheen voor mij,  
 mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk:  
 de Heer Erich Eduard Robert WIJK, werkzaam en domicilie kiezende ten kantore  
 van mij, notaris, aan de Kerklaan 11, 1961 GA Heemskerk, [REDACTED]

[REDACTED]  
 ten deze blijkens en op grond van de aan deze akte gehechte  
 onderhandse akte van volmacht handelende als schriftelijk gevolmachtigde van  
 de heer Hendricus Johannes TROMP, domicilie kiezende ten kantore van na te  
 melden vereniging, [REDACTED]

[REDACTED]  
 die de volmacht verleende in zijn hoedanigheid van bestuurder met de titel  
 directeur van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

**WONINGBOUWVERENIGING CASTRICUM**, hierna ook te noemen:  
 corporatie, statutair gevestigd te Castricum, kantoorhoudende aan de  
 Raadhuisweg 28, 1921 AB Akersloot en ingeschreven in het Handelsregister van  
 de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder  
 dossiernummer 37030628, en als zodanig overeenkomstig het bepaalde in haar  
 statuten zelfstandig bevoegd de corporatie te vertegenwoordigen.

*De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:*

- ***dat*** de corporatie in eigendom heeft:

de percelen grond met opstallen (het thans in renovatie zijnd flatgebouw te  
 voorzien van een extra [vierde] verdieping met aanhorigheden bekend als  
 "Offenbach Castricum") aan de Offenbachstraat te Castricum, **kadastraal  
 bekend gemeente Castricum, sectie B nummer 11961** (afkomstig van de  
 nummers 8812, 9631 en 11893), groot veertig are twaalf centiare,  
 welk registergoed door de corporatie in eigendom is verkregen door stichting  
 voor eigen rekening en ingevolge de inschrijving op het kantoor van de Dienst  
 voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar:

- voor zover afkomstig van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Castricum, sectie B nummer 8812, destijds kadastraal bekend als een gedeelte van het perceel gemeente Castricum, sectie B nummer 8047, op zeven oktober negentienhonderd zeventig, in Register Hyp 4, deel 2797, nummer 71, van een afschrift van een akte tot levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom en afstanddoening door partijen van het recht om ontbinding van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, zes oktober negentienhonderd zeventig voor notaris H.G. Westen ter standplaats Castricum verleden; ten tijde van welke akte de corporatie nog was genaamd: Castricumsche Bouwvereniging "Goed Wonen", gevestigd te Castricum, welke naam bij akte van statutenwijziging dertig december negentienhonderd vijfentachtig voor notaris J. van Zanten ter standplaats Castricum werd gewijzigd in: Woningbouwvereniging "Goed Wonen Castricum", gevestigd te Castricum, terwijl die laatstvermelde naam bij akte van statutenwijziging twee januari negentienhonderd zesennegentig voor mr. F.J. Brons, notaris ter standplaats Bergen (Noord-Holland) verleden, werd gewijzigd in de huidige naam van de corporatie;
- voor zover afkomstig van voormelde percelen kadastraal bekend gemeente Castricum, sectie B nummers 9631 en 11893, op drieëntwintig september tweeduizend vier, in Register Hyp 4, deel 11353, nummer 160, van een afschrift van een akte tot levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, tweeëntwintig september tweeduizend vier voor mij, notaris, verleden, bij welke akte nog werd bepaald dat het bij die akte verkochte *in onderhoud bij de gemeente Castricum* blijft zolang de betreffende grond een zogenaamde "groene" bestemming heeft;
- **dat** bij akte drie augustus negentienhonderd eenentachtig voor notaris J. van Zanten voornoemd verleden, bij afschrift overgeschreven op het kantoor van gemelde dienst te Alkmaar op tien augustus negentienhonderd eenentachtig, in register Hyp 4, deel 4280, nummer 72, aan de gemeente Castricum werd verleend een zakelijk recht als bedoeld in Artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het hebben, houden, onderhouden en eventueel vervangen van een watertransportleiding in voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Castricum, sectie B nummer 8812 en wel betreffende een strook grond ter breedte van acht (8) meter waarin die leiding in het midden van die strook is gelegen, een en ander zoals is aangegeven op de aan die akte gehechte tekening en onder de van toepassing zijnde "Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van leidingen door of ten behoeve van de gemeente Castricum (A.V.L.)";
- **dat** in de aan te brengen vierde verdieping zullen worden gesitueerd negen (9) voor verkoop bestemde flatwoningen cum annexis, terwijl de overige op de vier daaronder gelegen bouwlagen (mitsdien op de begane grond en de eerste-, tweede- en derde verdieping) gesitueerde zesenvestig (46) woningen met aanhorigheden (voorlopig) zijn bestemd om te worden verhuurd;

- ***dat*** voormeld complex in verband met voorschreven voor verkoop bestemde flatwoningen dient te worden gesplitst in appartementsrechten, waarbij alle voor verhuur bestemde woningen cum annexis tezamen en alle voor de verkoop bestemde woningen met aanhorigheden tezamen elk een appartementsrecht zullen vormen, waarna tot separate ondersplitsing van die aldus ontstane twee (hoofd)appartementsrechten zal worden overgegaan;

- ***dat*** de in de (hoofd) splitsing te betrekken zaken (na voltooiing van de renovatie en de bouw) hoofdzakelijk (zullen) bestaan uit het flatgebouw

waarin vijftig flatwoningen met drieënveertig bergingen, recreatieruimte met lobby, pantry en buitenruimte (terras), centrale hal met entree, trappenhuis en liftinstallatie, galerijen op de verdiepingen, twee noodtrappen met bijgebouw waarin twaalf bergingen, ondergrond, parkeerterrein en groenstrook, welke zaken tezamen hierna worden aangeduid met "de gemeenschap";

- ***dat*** een vergunning als bedoeld in Artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist omdat door de gemeente Castricum geen huisvestingsverordening is vastgesteld met beperkende of blokkerende bepalingen inzake splitsingen in appartementsrechten, terwijl er geen hypotheekhouders zijn die tot na te melden splitsing in appartementsrechten schriftelijk toestemming dienen te verlenen.

*Op grond van het vorenstaande verklaarde comparant,* handelende als gemeld, vervolgens bij deze over te gaan tot de splitsing (de hoofdsplitsing) van voormelde onroerende zaken in twee appartementsrechten in de zin van Artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en daarbij een reglement vast te stellen als bedoeld in de Artikel 111 lid d en Artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waartoe het betreffende complex in de zin van Artikel 109 lid 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit drie bladen, waarvan exemplaren aan deze akte zijn gehecht.

Voormeld plan is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht februari tweeduizend vijf, die daarbij heeft vastgesteld de volgende complexaanduiding, te weten **GEMEENTE CASTRICUM, sectie B complexaanduiding 11967-A.** Op vorenbedoeld plan zijn de gedeelten van gemeld complex die bestemd zijn om (tezamen) als een geheel te dienen duidelijk aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 en 2.

Voormelde onroerende zaken zullen omvatten de navolgende twee (hoofd) appartementsrechten:

**1.** Het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente CASTRICUM, sectie B complexaanduiding 11967-A, appartementsindexnummer 1,** uitmakende een onverdeeld eenduizend driehonderdeenenzestig/vijfduizend vierhonderdnegende (1.361/5.409de) aandeel in voormelde gemeenschap en rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het gebouw cum annexis bekend als "Offenbach Castricum" te Castricum gesitueerde

negen woningen plaatselijk bekend **Offenbachstraat 93 tot en met 109** (oneven nummers), **1901 XM Castricum**

met buitenruimten (serre of terras), voorgelegen galerij en bijbehorende negen bergingen met gezamenlijke eigen toegang op de begane grond van het gebouw, ten tijde van de splitsing in appartemensrechten kadastraal bekend gemeente Castricum, sectie B nummer 11961, groot veertig are twaalf centiare;

**2.** Het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente CASTRICUM, sectie B complexaanduiding 11967-A, appartementsindexnummer 2,**

uitmakende een onverdeeld vierduizend achtenveertig/vijfduizend vierhonderdnegende (4.048/5.409de) aandeel in voormelde gemeenschap en rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de begane grond, de eerste-, tweede- en derde verdieping van het gebouw cum annexis bekend als "Offenbach Castricum" te Castricum gesitueerde zesenzeventig woningen met buitenruimten (tuin, balkon of loggia), galerijen op de betrokken verdiepingen en bijbehorende bergingen waarvan vierendertig bergingen gelegen op de begane grond van het gebouw en twaalf bergingen in het bijgebouw, en wel

- de tien woningen cum annexis op de begane grond plaatselijk bekend **Offenbachstraat 1 tot en met 19** (oneven nummers), **1901 XK Castricum;**

- de twaalf woningen cum annexis op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Offenbachstraat 21 tot en met 43** (oneven nummers), **1901 XL Castricum;**

- de twaalf woningen cum annexis op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Offenbachstraat 45 tot en met 63** (oneven nummers), **1901 XL Castricum** en **Offenbachstraat 65 en 67, 1901 XM Castricum;**

- de twaalf woningen cum annexis op de derde verdieping plaatselijk bekend **Offenbachstraat 69 tot en met 91** (oneven nummers), **1901 XM Castricum,**

ten tijde van de splitsing in appartemensrechten kadastraal bekend gemeente Castricum, sectie B nummer 11967, groot veertig are twaalf centiare;

*zodat onder andere gemeenschappelijk zullen blijven*

de recreatieruimte met lobby, pantry en buitenruimte (terras), de centrale hal met entree, trappenhuis en liftinstallatie, de gang tussen de achter het lift-/trappenhuis gelegen zes bergingen, de twee noodtrappen en het parkeerterrein alsmede de groenstrook,

terwijl ten behoeve van het gehele complex op/in de aangrenzende grond van de gemeente Castricum een vuilcontainer zal worden aangebracht en het parkeerterrein een openbaar karakter zal dienen te behouden

Voormelde aandelen zijn gebaseerd op de brutovloeroppervlakten van alle woningen en bergingen in het complex met aanbehooren.

*De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:*

- de hiervoren geconstateerde splitsing in appartementsrechten vervolgens te doen plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar;
- te bepalen dat als reglement bedoeld in de artikelen 111 en 112, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het

"MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN  
APPARTEMENTSRECHTEN"

(met uitzondering van die vermeld onder "annex 1"),  
ontworpen door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld  
bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een  
plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg ter standplaats  
Rotterdam verleden,  
ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de  
Openbare Registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd  
tweeënnegentig, in register 4, deel 6479, nummer 30, en zoals hierna nader  
aangevuld,  
hierna te noemen "modelreglement";  
voorts zijn van toepassing de navolgende gewijzigde- dan wel in aanvulling  
op het modelreglement gemaakte en eventueel daarvan afwijkende of  
vervangende bepalingen,  
in welke bepalingen - als daarin artikelen worden vermeld - bedoeld zijn de  
artikelen van het modelreglement:

**Artikel 2**

**lid 1:**

De respectieve (gezamenlijke) eigenaren van de hiervoren omschreven  
appartementenrechten zullen voor de hiervoren gedeelten (breukdelen) in de  
gemeenschap gerechtigd zijn; in verband waarmee alle kosten die specifiek  
zijn toe te kennen aan alles wat buiten de woningen en bergingen is  
gelegen en een gemeenschappelijk karakter heeft en/of dienstbaar is aan  
het gehele complex voor die breukdelen voor rekening van de  
(gezamenlijke) eigenaren van die appartementenrechten komen.

**lid 3:**

De energiekosten van de openbare gedeelten (hiervoor onder  
"gemeenschappelijk te blijven zaken" nader omschreven) en de bergingen  
zijn in verband met het hiervoren vermelde voor rekening van de  
gezamenlijke eigenaren van het hele complex en wel voor elke eigenaar  
inzake een door bedoelde ondersplitsingen te ontstaan appartementenrecht  
voor een/vijfenvijftigste (1/55ste) gedeelte, waarbij gezamenlijke eigenaren  
van een dergelijk individueel appartementenrecht tezamen als één eigenaar  
worden beschouwd;

mitsdien alle (gezamenlijke) eigenaren van de woningen cum annexis op de  
vierde verdieping tezamen voor negen/vijfenvijftigste (9/55ste) gedeelte en  
(alle gezamenlijke) eigenaren of eigenaar van de woningen op de begane  
grond en de eerste-, tweede- en derde verdieping (tezamen) voor  
zesenveertig/vijfenvijftigste gedeelte (46/55ste) gedeelte.

De hier omschreven verdeling is tevens van toepassing op de kosten van  
administratie, zodat die kosten in verband met de ondersplitsingen  
eveneens voor gezamenlijke rekening komen van de eigenaren van de na

de ondersplitsingen ontstane appartementsrechten elk voor een/vijfenvijftigste gedeelte.

De hierna opgesomde kosten voor het gebruik van het appartementencomplex, hierna te noemen: "gebruikerskosten", worden eveneens verdeeld op de wijze als hiervoor in dit lid vermeld.

Het betreft hier de navolgende gebruikerskosten:

1. levering van water ten aanzien van de gemeenschappelijke ruimten;
2. electraverbruik lift en automatische deuren;
3. onderhoud lift en automatische deuren alsmede keuring en service;
4. electraverbruik zomede eventueel gasgebruik gemeenschappelijke ruimten alsmede bergingen en galerijen;
5. electra- en gasverbruik centrale verwarmingsinstallatie gemeenschappelijke ruimten;
6. periodieke vervanging en onderhoud verlichtingselementen gemeenschappelijke ruimten alsmede galerijen;
7. schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
8. bewassing ruiten gemeenschappelijke ruimten (inclusief binnen- en buitenzijde vliesgevel);
9. onderhoud gemeenschappelijke tuinen;
10. huismeester;

de kosten van de periodieke vervanging van (onderdelen van) de betreffende voorzieningen/installaties wordt gerekend tot de gebruikerskosten.

De hiervoren sub 1 tot en met 10 genoemde gebruikerskosten worden uitsluitend in rekening gebracht voor zover van toepassing op het appartementencomplex en voor zover het betreffende aanwezig is en de sub 2 en 3 genoemde gebruikerskosten (indien van toepassing) verder alleen voor zover de betreffende appartementeigenaars voordeel trekken van deze voorzieningen en niet afzonderlijk worden aangeslagen.

De regeling ten aanzien van de hiervoor vermelde gebruikerskosten is mitsdien met betrekking tot het electraverbuik en de onderhoudskosten van de liftinstallatie niet van toepassing voor de eigenaren van de na de ondersplitsingen ontstane appartementsrechten inzake de woningen cum annexis gesitueerd op de begane grond, deze betalen aan deze kosten niet mee en deze kosten zullen derhalve worden omgeslagen op de eigenaren van de appartementsrechten waarvan de woningen zijn gelegen op de verdiepingen, ieder voor een gelijk deel.

De hydrofoorinstallatie is uitsluitend aangebracht voor de woningen op de vierde verdieping, zodat de daaraan verbonden kosten inzake electraverbruik, onderhoud- en vervanging uitsluitend voor rekening van de betreffende eigenaren komen, elk voor een/negende gedeelte.

#### **Artikel 4**

##### **lid 1:**

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar en loopt tot het einde van het jaar tweeduizend vijf.

#### **Artikel 6**

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

"4. In afwijking van het in dit artikel bepaalde is de eigenaar die tevens is een door de overheid erkende woningcorporatie bevoegd de verschuldigde bedragen aan de vereniging schuldig te blijven tot het moment dat de betreffende kosten daadwerkelijk worden gemaakt, dan wel het betreffende appartementsrecht wordt overgedragen aan een derde; alsdan dient de woningcorporatie aan de vereniging tevens te vergoeden een rente overeenkomend met het gemiddelde door de vereniging gemaakte rendement over haar vermogen in de betreffende periode.

#### **Artikel 13**

Aan **lid 2** van artikel 13 wordt toegevoegd

"De hier bedoelde toestemming is tevens van kracht ten aanzien van schotelantennes en andere installaties voor ontvangstapparatuur alsmede zendapparatuur, zomede voor lichtreclame of andere beeld- en/of geluidsdragers. Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen in eerste aanleg uitsluitend volgens de door de ontwikkelaar van het complex en daarna uitsluitend overeenkomstig de daarvoor door de vergadering gestelde normen en regelen (wat betreft constructie, materiaal, kleur en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het betreffende behoorlijk te onderhouden."

#### **lid 3:**

Dit lid wordt gewijzigd in:

"De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking van de toestemming tot onevenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou leiden.

#### **Artikel 28**

#### **lid 3:**

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

#### **Artikel 29**

#### **lid 2:**

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien (10) maal de laatst vastgestelde voor dat appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdrage. Indien een dergelijke bijdrage niet is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal tweeduizend vijfhonderd euro (€2.500,-).

#### **Artikel 30**

#### **lid 1:**

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in Artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

**lid 2:**

De vereniging draagt de naam:

**Vereniging van Eigenaars "Offenbach Castricum"**

en zij is gevestigd te Castricum doch kan ook elders kantoorhouden.

**Artikel 33****lid 1:**

De vergaderingen van eigenaars worden in ieder geval gehouden te Castricum.

**lid 3:**

Iedere groep van gezamenlijke eigenaren inzake de bij deze akte ontstane twee (hoofd)appartementenrechten kan zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken.

**lid 5:**

"DE WONERIJ", kantoorhoudende Raadhuisweg 28, 1921 AB Akersloot, gemeente Castricum (correspondentieadres Postbus 43, 1920 AA Akersloot) wordt bij deze aangewezen als eerste voorzitter van de vereniging van eigenaars.

**Artikel 34****lid 2:**

Het maximum aantal stemmen bedraagt: twee (2), of een (1) voor elk van de bij deze akte ontstane twee (2) (hoofd)appartementenrechten;

zijnde derhalve het in dat lid bedoeld aantal stemmen dat elk blok van gezamenlijke eigenaren van de appartementenrechten voor het betreffende appartementenrecht kan uitbrengen.

In afwijking van het in dit lid 2 bepaalde geldt dat indien de stemmen staken elk blok der der stemgerechtigde appartementseigenaren een deskundige dient te benoemen, terwijl die aldus benoemde deskundigen tezamen een derde deskundige dienen te benoemen, welke aldus gevormde commissie van drie (3) deskundigen inzake de betreffende aan de orde zijnde kwestie zo spoedig mogelijk uitspraak dient te doen in de vorm van een bindend advies aan de vereniging van eigenaars.

**Artikel 36**

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als **lid 1**.

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende:

**lid 2:**

"Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen reglement uitsluitend het belang van bepaalde (groepen van) appartementseigenaars aangaan wordt uitsluitend door deze (groepen van) appartementseigenaars gestemd."

**Artikel 38****lid 1:**

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

"De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt."



**Artikel 39**

In dit artikel wordt **lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden:**

**lid 2:**

"Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn.

**Artikel 41****lid 3:**

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

" Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, met uitzondering van de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 14 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32.

De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

In aansluiting op het vorenstaande wordt bij deze voor een periode van tien (10) jaar en het lopende jaar, behoudens wanprestatie, benoemd als beheerder: "DE WONERIJ", kantoorhoudende Raadhuisweg 28, 1921 AB Akersloot, gemeente Castricum (correspondentieadres Postbus 43, 1920 AA Akersloot).

**Woonplaatskeuze**

Terzake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE**

in minuut opgemaakt is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Daarna is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.