

Notariskantoor Lautenbach  
Kerklaan 11  
1961 GA Heemskerk  
Tel: 0251-203203  
Fax: 0251-203205

## SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN "DE BOXX" OBDAM

Heden, vijftien februari tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk:

mevrouw mr. Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, werkzaam en domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Kerklaan 11, 1961 GA Heemskerk,

[REDACTED]  
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Carel Arthur THOMSON, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

bij het geven van deze volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende de statutair te Amsterdam gevestigde en op het adres Oude Blauwweg 30, 1521 RN Wormerveer, gemeente Zaanstad, kantoor- en bedrijfhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

**THOMSON VASTGOED B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 37080223,  
hierna te noemen: volmachtgever.

**De comparante, handelend als gemeld, verklaart:**

### **Inleiding**

Volmachtgever is eigenaar van het hierna te omschrijven registergoed, welke zaak bij deze akte in verband met voorgenomen individuele verkoop van de eenhonderdtwee (102) eenheden van het daarop te stichten complex van opslagruimten, zal worden gesplitst in de zin van Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in eenhonderdtwee (102) appartementsrechten onder gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in Artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en met vaststelling van een reglement van splitsing zoals in dat laatste artikel vermeld met hantering van na te melden in Artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde modelreglement met bepalingen ter aanvulling op en/of wijziging van dat modelreglement.

Het complex zal worden ontwikkeld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "THOMSON VASTGOED B.V.", statutair gevestigd te Amsterdam en kantoor- en bedrijfhoudende op het adres Oude Blauwweg 30, 1521 EN

Wormerveer, gemeente Zaanstad, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 37080223 en in haar opdracht worden gerealiseerd, door haar worden verkocht en via haar in eigendom worden overgedragen.

**Omschrijving in appartementsrechten te splitsen registergoed**

Het te splitsen registergoed bestaat uit:

het perceel bouwterrein, gelegen op het bedrijvenpark “de Braken” te Obdam, plaatselijk bekend als de Braken en verder nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, nummer 1629**, groot achtentwintig are en vijfentwintig centiare,

bestemd voor de bouw van voormeld complex met goederenheffer.

**Voorafgaande verkrijging**

Voormeld registergoed is door volmachtgever in eigendom verkregen:

door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twintig januari tweeduizend zes, in register 4, deel 11528, nummer 84, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, op achttien januari daarvoor voor mij, notaris, verleden.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.**

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde eigendomsverkrijging, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

“ 1. meergemelde overeenkomst is tussen partijen nog het volgende overeengekomen, woordelijk luidende en zoals omschreven in die overeenkomst:

**Bijzondere bepalingen**

**Artikel 1**

*Koper is verplicht alle maatregelen te nemen die beschadiging van de buizen, leidingen en kabels voorkomen. Hij dient daartoe tijdig contact op te nemen met gemeente.*

**Artikel 2**

*Koper is verplicht zorg te dragen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein zodat voorzien kan worden in de eigen parkeerbehoefte, zulks ter beoordeling van de gemeente.*

**Artikel 3**

1. *Het verkochte zal in overleg met koper door en voor rekening en risico van verkoper op de openbare weg worden aangesloten, door het verharderen van de berm vanaf de weg tot aan de terreingrens over een breedte van maximaal tien meter per vijftig meter frontbreedte (of zoveel minder verharding als de frontbreedte zal luiden, doch in dezelfde verhouding te weten 2:7) met betonsteen of gelijkwaardig verhardingsmateriaal. Meerdere of bredere inritten komen voor rekening van koper.*
2. *In de koopsom zijn geen voorzieningen begrepen voor bijdragen in de aanleg van leidingen en / of kabels van nutsbedrijven, zulks met uitzondering van een bijdrage op het elektriciteitsnet tot een capaciteit van maximaal 52 k.V.A.*

3. *Gemeente kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor wateroverlast, veroorzaakt door een onjuiste hoogteligging, onvoldoende afschot of onvoldoende voorzieningen op naburige terreinen.*
4. *Koper is verplicht het verkochte af te scheiden en afgescheiden te houden, zulks ten genoegen van gemeente.*
5. *Vrijkomende grond dient door en op kosten van koper, volgens de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, te worden afgevoerd.*

**Artikel 4**

*Het verkochte mag niet worden ontgrond-, af- of uitgegraven, tenzij dit constructief noodzakelijk is voor te plaatsen apparatuur en installaties of het bouwen van bedrijfsgebouw.*

**Artikel 5**

- 1 *Het is koper niet toegestaan het verkochte geheel of gedeeltelijk te verkopen, te verhuren of anderszins in gebruik te geven aan derden, gedurende vijf jaar na ondertekening van het contract.*
2. *Indien een afwijking van het bepaalde in het eerste lid is geconstateerd, is een direct opeisbare boete verschuldigd van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) per maand.*
3. *Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in het eerste lid ontheffing verlenen.*
4. *De ontheffing in het derde lid wordt in ieder geval gegeven indien - in geval van dreigend faillissement of indien koper surséance van betaling heeft gekregen, gedurende de eerste vijf jaren - het verkochte wordt verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven aan een bedrijf, ondernemer of instelling uit Obdam.*

*(Na afronding procedure gemeentelijke herindeling lees voor Obdam de nieuwe gemeente waar Obdam dan deel van uitmaakt)."*

Ten aanzien van de hiervoor onder artikel 5 omschreven verbod tot geheel of gedeeltelijk te verkopen, te verhuren of anderszins in gebruik te geven aan derden van voormelde gemeenschap heeft de gemeente Obdam blijkens een aan voormelde eigendomsverkrijging gehechte brief, gedateerd tien oktober tweeduizend vijf, ontheffing tot vervreemding van voormelde gemeenschap verleend.

**“Artikel 6**

1. *Afhankelijk van de ligging van het terrein zal aangrenzend aan het verkochte een beplantingssingel door gemeente worden aangelegd en als zodanig worden onderhouden.*
2. *Koper dient te gedogen dat over het verkochte de achter en / of naastgelegen gemeentelijke beplantingssingel en sloot bereikbaar blijven voor personen, door of namens gemeente aangewezen voor het verrichten van onderhoudswerk, met het daarvoor benodigde materiaal, machines en / of gereedschap.*
3. *Koper dient er voor zorg te dragen dat de beplanting niet wordt beschadigd en de groei daarvan niet wordt belemmerd.;*

4. *De artikelen 42 en 44 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek worden niet van toepassing verklaard; het snoeien van beplanting in de beplantingssingel mag uitsluitend door of namens gemeente worden uitgevoerd.*

**Artikel 7**

*Bij niet- of niet behoorlijke nakoming van het bepaalde in de artikelen 1 tot en met 6 van de Bijzondere Bepalingen is koper ten behoeve van gemeente, een onmiddellijk zonder nadere rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd van eenhonderd vijftien euro (€ 115,--) voor elke dag dat die overtreding duurt of voortduurt, zulks onverminderd het recht van gemeente eventueel aantoonbaar meer geleden schade van de koper te vorderen.*

**Artikel 8**

*De in de kwalitatieve verplichtingen en de in de artikelen 1 tot en met 7 van de Bijzondere Bepalingen vermelde bedingen alsmede het onderhavige artikel moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding in ( economische ) eigendom en / of vestiging / vervreemding van een beperkt genotsrecht ( afgifte legaat daaronder begrepen) van / op het verkochte aan de nieuwe verkrijger in de eigendom of het beperkt genotsrecht worden opgelegd en ten behoeve van gemeente worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van gemeente van een onmiddellijk opeisbare boete, tot een bedrag gelijk aan de koopsom met een maximum van drieëntwintig duizend euro ( € 23.000,--), te verbeuren door Koper en ieder opvolgende verkrijger in de eigendom of het beperkt genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. Bedoelde boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding, niet- of niet behoorlijke nakoming, zonder dat een ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte nodig is.”*

**Artikel 9**

*Overall waar in deze koopovereenkomst een schriftelijke kennisgeving of mededeling is voorgeschreven, is een aangetekende brief met bericht van ontvangst of een deurwaardersexploot vereist. ”*

- “2. *Na te melden **erfdienstbaarheid**, wordt bij deze, voor zover nog niet eerder geschied en voor zover nuttig of noodzakelijk, over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de overige goederen onderdeel uitmakende van het bedrijventerrein om niet gevestigd: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te gedogen dat door en voor rekening van de Gemeente Obdam casu quo enig nutsbedrijf, op aan of boven de bij deze akte gekochte grond, en/of aldaar te realiseren of gerealiseerde bebouwing zoveel en zodanige palen, kabels, draden, buizen, isolatoren, rozetten en pijpstellingen in verband met geleidingen voor water, gas, centrale antenne-inrichting, elektriciteit, telefoon, riolering of andere openbare doeleinden, verkeers- en straatnaamborden worden aangebracht, onderhouden, hersteld, vervangen en verwijderd als de gemeente casu quo het betreffende nutsbedrijf noodzakelijk mocht achten; omtrent de plaats en de wijze waarop aan de gedoogplicht moet worden voldaan, zal overleg plaatsvinden met de betrokken verkrijger.*

3. *Het gestelde in dit lid 2 moeten op verbeurte van een gelijke boete als hiervoor onder het aangehaalde artikel 7 van de Bijzondere bepalingen vermeld bij iedere verdere vervreemding van toepassing worden verklaard, aan de nieuwe verkrijger worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Obdam worden aangenomen. Voorzoveel mogelijk wordt het bepaalde in dit lid 2. en in het vorige lid 1. bij deze als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek aan koper opgelegd, waarbij de gemeente de (kwalitatief) gerechtigde is. Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel.”*

**Toestemming en bevoegdheid tot splitsing in appartementsrechten**

De gemeente Obdam kent geen bepalingen om na te melden splitsing in appartementsrechten te beperken of te belemmeren (zoals bijvoorbeeld een vereiste vergunning tot splitsing op grond van Artikel 33 van de Huisvestingswet). Mitsdien is de volmachtgever als eigenaar volledig bevoegd is tot het (doen) verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandelingen.

**Splitsing in appartementsrechten/splitsingstekening**

Op grond van het hiervoren vermelde verklaart comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot:

- splitsing van voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 1629, groot acht en twintig are en vijf en twintig centiare in eenhonderdtwee (102) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,
- vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld wetboek en voorts
- de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot
- het vaststellen van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden.

Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit twee (2) bladen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar.

Op voormeld tekening zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

Op eenendertig januari tweeduizend zes heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar de verklaring afgegeven dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding **A-1643** is vastgesteld, van welke verklaring een kopie aan deze akte is gehecht.

In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend GEMEENTE Obdam, sectie E, nummer 1629, groot acht en twintig are en vijf en

twintig centiare bij deze gesplitst in de navolgende eenhonderdtwee (102)

appartementenrechten, te weten in:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 1,**

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 2,**

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de **Braken (thans ongenummerd)** te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 3,**

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 4,**

5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 5,**

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 6,**

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 7,**

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 8,**

9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 9,**

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 10,**

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 11,**

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 12,**

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 13,**

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 14,**

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 15,**

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 16,**

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 17,**

**18.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 18,**

**19.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 19,**

**20.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 20,**

**21.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 21,**

**22.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 22,**

**23.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 23,**

**24.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 24,**

**25.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 25,**

**26.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A,**



**appartementensindex 26,**

27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 27,**

28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 28,**

29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 29,**

30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 30,**

31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 31,**

32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 32,**

33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 33,**

34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 34,**

35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te

Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 35,**

**36.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 36,**

**37.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 37,**

**38.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 38,**

**39.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 39,**

**40.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 40,**

**41.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 41,**

**42.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 42,**

**43.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 43,**

**44.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw

met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 44,**

**45.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 45,**

**46.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 46,**

**47.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 47,**

**48.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 48,**

**49.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 49,**

**50.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 50,**

**51.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 51,**

**52.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 52,**

53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 53,**

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 54,**

55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 55,**

56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 56,**

57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 57,**

58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 58,**

59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 59,**

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 60,**

61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans

ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 61,**

**62.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 62,**

**63.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 63,**

**64.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 64,**

**65.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 65,**

**66.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 66,**

**67.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 67,**

**68.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 68,**

**69.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 69,**

**70.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw

met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 70,**

71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 71,**

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 72,**

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 73,**

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 74,**

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 75,**

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 76,**

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 77,**

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 78,**

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 79,**

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 80,**

81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 81,**

82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 82,**

83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 83,**

84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 84,**

85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 85,**

86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 86,**

87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans

ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 87,**

**88.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 88,**

**89.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 89,**

**90.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 90,**

**91.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 91,**

**92.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 92,**

**93.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 93,**

**94.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 94,**

**95.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 95,**

**96.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw



met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 96,**

**97.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 97,**

**98.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 98,**

**99.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 99,**

**100.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 100,**

**101.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 101,**

**102.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Braken (thans ongenummerd) te Obdam, kadastraal bekend **gemeente Obdam, sectie E, complexaanduiding 1643-A, appartementsindex 102,**

zodat ondermeer gemeenschappelijk zullen blijven de goederenheffer, de trappen en de technische ruimte.

Al welke opslagruimten zullen worden voorzien van individuele meetapparatuur inzake energie- en waterverbruik.

**De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts:**

- dat op de onderhavige splitsing in appartementsrechten van toepassing is, voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld, het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 11529 nummer 80;

- dat ten aanzien van voormeld modelreglement, wat geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken, de hierna volgende afwijkende en aanvullende bepalingen van kracht zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement, terwijl voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen in de plaats komen de op grond van de betreffende tegenwaarde in euro's van toepassing zijnde bedragen (voor zover hierna niet gewijzigd) naar boven afgerond op hele euro's:

**Artikel 8**

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. De eigenaars zijn voor elk ter hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen, welke aandelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten:

- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **indices 17, 18, 50, 51, 83 en 84** voor een onverdeeld vierenveertig/drieduizend zeshonderddertiende ( $44/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 4 tot en met 16, 19 tot en met 35, 38 tot en met 49, 52 tot en met 68, 71 tot en met 82, 85 tot en met 101** voor een onverdeeld tweeëndertig/drieduizend zeshonderddertiende ( $32/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **index 70** voor een onverdeeld eenhonderdvijfennegentig/drieduizend zeshonderddertiende ( $195/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 1 en 3** voor een onverdeeld zevenenveertig/drieduizend zeshonderddertiende ( $47/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 36, 69 en 102**, voor een onverdeeld vierendertig/ drieduizend zeshonderddertiende ( $34/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **index 2** voor een onverdeeld zesenvieftig/drieduizend zeshonderddertiende ( $46/3.613^{de}$ ) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **index 37** voor een onverdeeld vierenzestig/ drieduizend zeshonderddertiende ( $64/3.613^{de}$ ) aandeel.

*In afwijking van het vorenstaande geldt dat in eerste instantie in verband met de voorgenomen uitvoering van het complex in twee fasen, te weten een eerste fase van negenenzestig (69) opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 69 (doorlopend), voor die eerste fase de noemer van de breukdelen wordt gevormd door de som van alle tellers van alle inzake die negenenzestig (69) appartementsrechten vastgestelde individuele breukdelen en de teller van dat individuele breukdeel gehandhaafd blijft, zodat het feitelijk breukdeel van de in verband met de eerste fase te realiseren eenheden tot de realisering van de tweede fase van drieëndertig opslagruimten op die wijze zal afwijken van de hiervoor vermelde breukdelen.*

Lid 2 van dit artikel wordt aangevuld als volgt:

*De onderhoudskosten van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren van de opslagruimten op de verdiepingen voor gelijke delen en wel in verband met de gefaseerde uitvoering van het complex na realisering van de eerste fase door de eigenaren van de eerste verdieping voor gelijke delen en na uitvoering van de tweede fase (de drieëndertig opslagruimten op de tweede verdieping), door de eigenaren van de opslagruimten op beide verdiepingen en wel eveneens voor gelijke delen.*

*De vergadering van de vereniging van eigenaars kan overigens tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is en wel na uitvoering van de eerste fase van alle betreffende appartementseigenaars en na uitvoering van de tweede fase van alle appartementseigenaars van de eerste en de tweede fase tezamen.*

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:

*4. Ondersplitsing van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.*

#### **Artikel 9**

In verband met de afwezigheid van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie is punt h van dit artikel (inzake verwarmingskosten) niet van kracht, zodat ook elke verwijzing naar dit punt komt te vervallen.

#### **Artikel 15**

*Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag van elfduizend driehonderdvijfenveertig euro (€11.345,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€5.000,--).*

#### **Artikel 17**

Lid 1 onder f vervalt ten aanzien van de woorden:

*"de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en warmtemeters, met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen en warmtemeters in een privé-gedeelte (voorzover geen eigendom van derden)"*

in verband met het ontbreken van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie.

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met punt j. luidende:

*j. de goederenhefinstallatie zal in eerste instantie alleen gemeenschappelijk zijn voor de appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden op de eerste etage zijn gesitueerd en na realisering van de tweede fase gemeenschappelijk voor alle appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden zich op de eerste en de tweede verdieping bevinden.*

#### **Artikel 20**

Aan lid 1 van dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

*Mede om onveilige situaties te voorkomen is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, toegangsterreinen/wegen, vluchtwegen, al dan niet aanwezig, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (auto's, fietsen, vuilniszakken en al dan niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te blokkeren en mitsdien de toegang daartoe op enigerlei wijze te bemoeilijken of te belemmeren.*

**Artikel 22**

Aan lid 2 van dit artikel wordt toegevoegd:

*Wind en/of buitenzonwering, rolluiken, schotel- en/of andere antennes/installaties voor ontvangstapparatuur en dergelijke zullen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering van de vereniging van eigenaars gestelde normen (met betrekking tot constructie, materiaal, kleur en plaats en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aldus aangebrachte op behoorlijke wijze te onderhouden.*

**Artikel 25**

De eerste zin van dit artikel wordt gewijzigd in:

*Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zijnde opslagruimte.*

*In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.*

*Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.*

**Artikel 28**

Aan de tweede zin wordt toegevoegd:

*alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.*

**Artikel 40**

Artikel 40 wordt aangevuld met:

*10. de vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 8 en 9 gegeven regels.*

**Artikel 41**

Lid 3 wordt aangevuld met:

*De te verbeuren boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.*

*De boete bedoeld in Artikel 41 wordt in plaats van door de vergadering van de vereniging van eigenaars bij deze reeds vastgesteld op EENDUIZEND EURO (€ 1.000,--).*

**Artikel 42**

Vereniging van eigenaars

*De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is genaamd:*

*VERENIGING VAN EIGENAARS DE BOXX OBDAM en is gevestigd te Obdam doch kan elders kantoor houden;*

*bij deze wordt als eerste bestuurder (administrateur) van de vereniging benoemd:*

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: THOMSON VASTGOED B.V. voornoemd.*

*In het bestuur van de vereniging als bedoeld in Artikel 53 van het reglement zal verder in de eerste vergadering van eigenaars worden voorzien, bij welke vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.*

Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud van de statuten der vereniging wordt ten deze verwezen naar de Artikelen 42 tot en met 58 van het (model)reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten aanzien van het reglement zullen gelden.

**Artikel 43**

De vierde zin wordt aangevuld met:

*(welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet in verbinding met Artikel 5 L15, eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet).*

**Artikel 44**

Aan de eerste zin wordt de volgende zin toegevoegd:

*Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop er feitelijk sprake is van een vereniging van eigenaars tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar.*

**Artikel 45**

De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Obdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.

**Artikel 47**

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt na realisering van de eerste fase van het complex negenenzeventig en na realisering van de tweede fase een honderd zeventien.

De eigenaar van de appartementsrechten met de indexnummers **1, 2, 3, 17, 18, 36, 37, 50, 51, 69, 70, 83, 84** en **102** hebben elk **twee (2)** stemmen, de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer **70** heeft **drie (3)** stemmen en ieder van de eigenaars van de overige appartementsrechten hebben elk **een (1)** stem.

**Artikel 52**

Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij Artikel 52, lid 2 van het modelreglement bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij Artikel 52, **lid 5** van het modelreglement bedraagt **drieduizend euro (€3.000,-)**.

Aan dit artikel worden de navolgende leden toegevoegd:

- "10. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.*
- 11. De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich*

*uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan de Braken te Obdam cum annexis, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.*

12. *De in het tiende en elfde lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "*

### **Artikel 53**

De bij Artikel 53, lid 5 van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van **eenduizend euro (€1.000,-)** te boven gaat.

Het in Artikel 53, lid 6 van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Aan Artikel 53 wordt nog toegevoegd lid 11 luidende:

- "11. *Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een (1) jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan de Braken te Obdam cum annexis, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "*

### **Artikelen 63 en 64**

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk R het navolgende **artikel 63** toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk R wordt gewijzigd in Hoofdstuk S en het huidige **artikel 63** wordt hernoemd in **artikel 64**, welk toegevoegde artikel 63 luidt als volgt:

" *Artikel 63*

*Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis van reeks tweeduizend is honderd (2000=100).*

*De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de **teller** wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de **noemer** door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.*

*Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. "*

**Bedragen**

De hiervoren inzake de artikelen 41, 52 en 53 vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.

**Ondersplitsing**

Ondersplitsing van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

**Erfpacht- of opstalrecht**

Het vestigen van een erfpacht- of opstalrecht ten aanzien van een privé-gedeelte, voor zover thans of te eniger tijd wettelijk mogelijk, is niet toegestaan zonder medewerking van de andere eigenaren die aan het verlenen van de medewerking voorwaarden kunnen stellen.

**Volmachten**

Van de aan de comparante verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan voormelde akte van levering op achttien januari tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden

Terzake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partij uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om tien uur vijftien.

Volgt ondertekening.